

# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## ELEMENT III

### „Budowa składnicy drewna na terenie leśnictwa Jednaczewo”

<b>INWESTOR:</b>	<b>Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe</b>  <b>Nadleśnictwo Łomża</b> ul. Nowogrodzka 60 18-400 Łomża
<b>BRANŻA:</b>	Drogowa
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	<b>Leśnictwo Jednaczewo</b> gmina: Łomża powiat: łomżyński województwo: podlaskie  dz. ewid. nr 23/3, obręb 0036 Stare Kupiski
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	XXV
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYNYCH:</b>	200702_2.0036.23/3

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Drogowa	Projektant	<i>mgr inż. Mateusz Dębniak</i> <i>upr. nr MAZ/0471/PWBD/16</i>	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności drogowej	

Sierpień 2025

## Spis załączników

1.	INFORMACJA BIOZ .....	3
3.	DECYZJA W SPRAWIE LOKALIZACJI ZJAZDU ZWYKŁEGO .....	9
4.	DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY .....	12

## 1. INFORMACJA BIOZ

### „Budowa składnicy drewna na terenie leśnictwa Jednaczewo”

<b>INWESTOR:</b>	<b>Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe</b>  <b>Nadleśnictwo Łomża</b> ul. Nowogrodzka 60 18-400 Łomża
<b>BRANŻA:</b>	Drogowa
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	<b>Leśnictwo Jednaczewo</b> gmina: Łomża powiat: łomżyński województwo: podlaskie  dz. ewid. nr 23/3, obręb 0036 Stare Kupiski
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	XXV
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYNYCH:</b>	200702_2

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Drogowa	Projektant	<i>mgr inż. Mateusz Dębniak</i> <i>upr. nr MAZ/0471/PWBD/16</i>	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności drogowej	

2

Sierpień 2025

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz. U Nr 120 z 2003 r. poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych „ (Dz. U Nr 21 z 2003 r., poz. 94),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,, (Dz. U Nr 151, z 2002 r. poz.1256),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. „W sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,,
- Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych” (Dz. U. Nr 30 z 1977 r.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. „W sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe” (Dz. U. Nr 64 z 1999 r.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. „W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 1139 z 2003 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133).

## II. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

### Roboty ziemne:

- Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej
- Wykonanie wykopu z odwozem (nadmiar ziemi zdjęty przy pomocy sprzętu mechanicznego i wywóz samochodami ciężarowymi),
- Wykonanie nasypów z dowozu:
  - dowóz materiału ze żwirowni transportem ciężarowym,
  - rozmieszczenie materiału na drodze sprzętem mechanicznym,
  - dostosowanie do wymaganych projektem rzędnych spodu koryta,
  - zagęszczenie za pomocą stalowych walców,
- Plantowanie skarp i korpusu:
  - formowanie projektowanego kształtu i korpusu drogi głównej i dróg zbiorczych za pomocą sprzętu mechanicznego,

### Podbudowy i nawierzchnie:

Podbudowa i nawierzchnia z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie:

- dowóz materiału z placu składowego transportem samochodowym,
- rozmieszczenie materiału na drodze sprzętem mechanicznym,

- dostosowanie do wymaganych projektem rzędnych za pomocą równiarek,
- zagęszczenie za pomocą walców stalowych i stalowo – gumowych.

### **III. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

- o brak.

### **IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

#### **DROGA:**

- ruch pojazdów i sprzętu poruszających się po budowie i przyległym układzie komunikacyjnym
- ruch pojazdów poruszających się z dużymi prędkościami (wypadki komunikacyjne)
- emisja zanieczyszczeń
- emisja hałasu

### **V. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT - skala, rodzaj, miejsce i czas ich wystąpienia**

- Skaleczenie / upadek (podczas wszystkich prac) - możliwe,
- Poparzenia podczas kładzenia masy asfaltowej - możliwe,
- Potrącenie przez poruszające się po budowie pojazdy i maszyny - możliwe,
- Osunięcie się ziemi w wykopach podczas robót ziemnych - możliwe,
- Wypadki i kolizje drogowe podczas wykonywania prac pod ruchem - możliwe,
- Natknięcie się na przedmioty niebezpieczne niewiadomego pochodzenia podczas wykonywania prac ziemnych (niewypały) - możliwe

### **VI. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT**

- Wjazdy / wyjazdy oznakowane i zamknięte dla ruchu według projektu organizacji ruchu na czas robót,
- Zabezpieczenie wykopów poprzez oznakowanie taśmą ostrzegawczą BHP,
- Lampy błyskowe i sygnalizacje świetlne regulujące ruch wahadłowy.

### **VII. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO PRACY I REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- Instruktaż ogólny przed przystąpieniem pracownika do pracy prowadzi służba bhp,
- Instruktaż stanowiskowy prowadzi bezpośredni przełożony pracownika (kierownik budowy, majster). Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez pracownika.
- Przy pracach szczególnie niebezpiecznych, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (operatorzy maszyn drogowych, pilarze) i prace które powinny być wykonywane co najmniej przez 2 osoby (oznakowanie i remont dróg na odcinkach nie zamkniętych dla ruchu) bezpośredni przełożony pracownika obowiązany jest każdorazowo

przed przystąpieniem do pracy omówić warunki pracy, a w szczególności, gdy uległy one zmianie,

- Bezpośredni przełożony obowiązany jest każdorazowo powiadomić wszystkich pracowników o zmianie warunków na budowie przed przystąpieniem do pracy,
- W razie wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracownika lub osób znajdujących się w strefie zagrożenia, prace należy natychmiast przerwać, ostrzec zagrożone osoby i zawiadomić o tym fakcie przełożonego,
- Wykonywanie prac bez środków ochrony osobistej tam, gdzie są one wymagane – jest zabronione - odpowiedzialny kierownik budowy,
- Nadzór nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych należy powierzyć osobom przeszkolonym z zakresu bhp (kierownikowi budowy, majstrowi). Nadzorujący odpowiedzialny jest za bezpieczne wykonywanie tych prac

-

## **8. PRZECHOWYWANIE I PRZEMIESZCZANIE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH**

Na terenie budowy brak materiałów i preparatów niebezpiecznych

## **9. ŚRODKI ORGANIZACYJNO - TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA PRAC W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA**

### **Maszyny i urządzenia**

- Każda maszyna i urządzenie musi posiadać DTR.
- Maszyny i urządzenia, które podlegają dozorowi technicznemu eksploatowane na budowie powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- Maszyny poruszające się po budowie winny posiadać sygnalizator cofania,
- Pojazdy wykonujące szybko postępujące roboty na drodze powinny być wyposażone w lampy ostrzegawcze (belki sygnalizacyjne),
- Wszelkie instrukcje i oznaczenia muszą być w języku polskim,
- Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy sprawdzić stan techniczny sprzętu oraz czy uruchomienie go nie zagraża innym pracownikom,
- Do pracy na budowie może być dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie.

-

### **Roboty ziemne**

- W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, itp. należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.
- W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych instalacji j.w, należy niezwłocznie przerwać prace do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.
- W razie ujawnienia podczas prac niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji, prace należy przerwać, a miejsca niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- Przy zagęszczaniu nasypu za pomocą walców drogowych odległość walca od górnej krawędzi nie może przekroczyć 0,5 m,

- W czasie wałowania nasypu zabrania się wykonywania jakichkolwiek innych prac,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z zaleceniami producenta,
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je natychmiast zatrzymać, wyłączyć oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi i zgłosić ten fakt przełożonemu,
- Maszyny i urządzenia niesprawne, uszkodzone lub będące w naprawie powinny być wycofane z użytku oraz wyraźnie oznakowane tablicami informacyjnymi i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający ich uruchomienie,
- Maszyn będących w ruchu nie wolno naprawiać, czyścić i smarować,
- Wznowienie pracy maszyny lub urządzenia bez usunięcia awarii jest kategorięcznie.

### **Układanie nawierzchni drogowej**

- Szczególną ostrożność należy zachować w obrębie walców poruszających się w przód i w tył,
- Pomosty robocze maszyn pracujących na budowie należy wyposażyć w poręcze i listwy zabezpieczające przed poślizgiem.

### **Prace szczególnie niebezpieczne**

- Przed przystąpieniem do prac o zwiększonym ryzyku wypadkowym należy udzielić pracownikom instruktażu, szczególnie tym, których ryzyko to dotyczy (bezpośredni przełożony),
- Do prac j/w należy kierować pracowników doświadczonych, o wysokich kwalifikacjach zawodowych,
- Nadzór nad tymi pracami powierzyć kierownikowi budowy lub majstrowi.
- 

### **Oznakowanie budowy**

- Budowę należy oznakować zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy,
- Należy utrzymywać w czystości wszystkie znaki i tablice, którymi oznakowana jest budowa,
- W uzasadnionych przypadkach należy wyznaczyć pracownika z uprawnieniami do kierowania i wstrzymania ruchu pojazdów,
- Należy zapewnić drogę dojazdową dla służb ratowniczych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, inne służby ratownicze).

**NA TERENIE BUDOWY NALEŻY BEZWZGLĘDNIENIE NOSIĆ UBRANIE Z LISTWAMI  
ODBLASKOWYMI LUB KAMIZELKI OCHRONNE**

### **Pierwsza pomoc**

- W razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych,
- Powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:
  - swoje imię i nazwisko,
  - nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,
  - miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),
  - liczbę poszkodowanych,
  - co się wydarzyło,
  - w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia,
  - itd.),

- Należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku,
- Należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku,
- Powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek,
- W razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

**Numery telefonów na które należy dzwonić w razie zaistnienia wypadku lub innego zdarzenia na budowie:**

<b>NUMER ALARMOWY</b>	<b>112</b>
<b>POGOTOWIE RATUNKOWE</b>	<b>999</b>
<b>STRAŻ POŻARNA</b>	<b>998</b>
<b>POLICJA (tel. alarmowy)</b>	<b>997</b>
<b>KIEROWNIK BUDOWY .....</b>	

Opracował:

mgr inż. Mateusz Dębniak  
upr. nr MAZ/0471/PWBD/16

### 3. DECYZJA W SPRAWIE LOKALIZACJI ZJAZDU ZWYKŁEGO

**WÓJT GMINY ŁOMŻA**  
18-400 ŁOMŻA  
ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a

WI.7230.1.40.2024.PG

Łomża dnia 30 października 2024 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) i art. 104, 107, 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) na wniosek: Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwo w Łomży, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, działając przez pełnomocnika Pana Mateusza Dębniaka, ul. Agatowa 2, 05-500 Piaseczno,

#### zezwalam

na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi gminnej nr 105 765 B, ulica Leśna we wsi Stare Kupiski, dz. nr 23/2 obr. Stare Kupiski do dz. nr 23/3 obr. Stare Kupiski (zgodnie z załącznikiem graficznym), na niżej podanych warunkach:

- projektowany zjazd powinien spełniać następujące wymagania:
  - szerokość jezdni zjazdu, bez uwzględnienia wyokrągłeń lub skosów, nie mniejsza niż 3,00 m i nie większa niż 5,00 m,
  - szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde.
- przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 11,00 m lub ścięte skosem o proporcji  $n : m$ , gdzie  $n = m \geq 1,50$  m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych,
- pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%,
- nawierzchnia jezdni zjazdu:
  - na terenie zabudowanym - twarda ulepszona,
  - poza terenem zabudowanym - co najmniej gruntowa ulepszona.
- nie można odprowadzać wody ze zjazdu na nawierzchnię drogi,
- budowa zjazdu nie może ograniczać swobodnego przepływu wód opadowych rowami przydrożnymi służącymi do odwodnienia drogi,
- w przypadku kolizji zjazdu z istniejącym rowem (również „wypłyconym”), pod budowanym zjazdem należy umieścić przepust zapewniający swobodny przepływ wód w rowie przydrożnym, po uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym – Wody Polskie,
- sposób zabezpieczenia istniejących urządzeń obcych w obrębie zjazdu należy uzgodnić z ich właścicielami,
- zjazd nie może mieć negatywnego wpływu na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, a korzystanie z niego nie może ograniczać widoczności na drodze,
- koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym ponosi inwestor,
- w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów,
- po zakończeniu robót inwestor jest zobowiązany do należytego uporządkowania terenu i doprowadzenia go do stanu pierwotnego oraz zgłoszenia niezwłocznie odbioru końcowego, tj. zgłoszenie pisemnie, telefonicznie lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Łomża, pok. nr 10 (tel. 86 473 73 29). W przypadku niewykonania tych czynności inwestor będzie pociągnięty do odpowiedzialności i poniesie koszty ewentualnej naprawy terenu,
- po wykonaniu zjazdu należy przedłożyć inwentaryzację geodezyjną do Starostwa Powiatowego w Łomży,

14. utrzymanie zjazdu należy do właściciela gruntów przyległych do drogi (art. 30 ustawy o drogach publicznych),
15. robót w pasie drogowym nie wolno wykonywać w okresie zimowym tj. od 1 listopada do 31 marca,
16. Gmina Łomża zastrzega sobie prawo do przebudowy zjazdu związanego z remontem ww. drogi bez prawa do odszkodowania,
17. do budowy zjazdu można przystąpić po uzyskaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, o które Inwestor winien wystąpić do Wójta Gminy Łomża – stosownie do art. 29 ust. 3 pkt 1 ustawy o drogach publicznych, po dokonaniu czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm),
18. za zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót zostaną naliczone stosowne opłaty zgodne z Uchwałą nr XI/100/19 Rady Gminy Łomża z dn. 26 listopada 2019 r.,
19. podczas wykonywania zjazdu nie można składować jakichkolwiek materiałów i sprzętu w pasie drogowym przedmiotowej drogi,
20. wydanie zezwolenia na lokalizację/przebudowę zjazdu nie upoważnia do poruszania się pojazdami o masie wyższej niż dopuszczalna na danym odcinku drogi. Nawierzchnia zjazdu powinna posiadać wytrzymałość dostosowaną do przenoszenia obciążeń pojazdów z niego korzystających,
21. w ciągach pieszych nie stosować barier architektonicznych,
22. za wybudowanie zjazdu o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zarządcy drogi, zarządca drogi wymierza się w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalanej zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych.

#### UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwo w Łomży, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, działając przez pełnomocnika Pana Mateusza Dębniaka, ul. Agatowa 2, 05-500 Piaseczno, z dnia 18.10.2024 r. w przedmiocie przebudowy zjazdu zwykłego postanowiono wyrazić zgodę na przebudowę zjazdu.

Zgodnie z art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Powyższa decyzja stanowi jednocześnie zgodę na dysponowanie gruntem dróg gminnych na czas prowadzenia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym związanych z budową zjazdu co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć wraz z zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe w Łomży projektem czasowej organizacji ruchu.

Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania zjazd nie został wybudowany.

#### POUCZENIE

Na podstawie art. 127a KPA, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

  
Z up. W. Kowalski  
Cezary Zborowski  
Zastępca Wójta

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łomża- pełnomocnik Mateusz Dębniaka
2. aa

Sprawę prowadzi:  
Przemysław Grużewski  
Podinspektor  
ds. zarządzania pasem drogowym  
tel. (86) 473 73 29



## 4. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

**WÓJT GMINY ŁOMŻA**  
18-400 ŁOMŻA  
ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a



Łomża, 03 września 2025 r.

WGP.6730.637.2024

### DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 1, 2 i 4, art. 64, w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku *Skarbu Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łomża ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, reprezentowanych przez Mateusza Dębniak zam. ul. Agatowa 2, 05-500 Piaseczno*, o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie składnicy drewna na terenie leśnictwa Jednaczewo, przewidzianej do realizacji na terenie obejmującym części dz. nr 23/3, 23/2, 22/4, 22/6, obręb Stare Kupiski, gmina Łomża

### USTALA M warunki zabudowy

#### dla następującego rodzaju inwestycji:

obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, której przedmiotem jest budowa składnicy drewna na terenie leśnictwa Jednaczewo;

#### przewidzianej do realizacji:

na terenie obejmującym części dz. nr 23/3, 23/2, 22/4, 22/6, obręb Stare Kupiski, gmina Łomża.

#### Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

##### 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- rodzaj zabudowy – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- projektowana powierzchnia zabudowy: w granicach 657m<sup>2</sup>-700m<sup>2</sup>;
- powierzchnia biologicznie czynna: w granicach 5736m<sup>2</sup>-5693m<sup>2</sup>;
- linia zabudowy – ustalono maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,0m od linii rozgraniczającej drogi gminnej ul. Leśnej zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;
- szczegółowe usytuowanie planowanych obiektów rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), przepisy w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz inne przepisy odrębne;
- innych warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nie ustala się.

##### 2. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.

- Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).
- Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu nie przekroczy 0,6393 ha.
- Planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.
- Zamierzenie nie wymaga określenia ograniczeń, o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).
- Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.).



- Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
  - Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę urządzeń wodnych i melioracyjnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.).
  - Odpady komunalne, w tym segregowane – stanowiące surowce wtórne oraz niebezpieczne, należy czasowo gromadzić na terenie działki objętej niniejszą decyzją, w wyznaczonych i oznakowanych miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z wymogami z ustawy z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.).
- 3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**  
Nie ustala się. Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 4. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi gminnej ul. Leśnej. Korzystanie z pasa drogowego drogi gminnej nr 105 765B na cele inwestycji wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi w formie decyzji na zajęcie pasa drogowego.
  - Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, w sposób zapobiegający przedostawaniu się wód opadowych na sąsiednie działki.
  - Innych warunków w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej nie ustala się.
- 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**  
Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa §2 ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589) w szczególności zapewniając ochronę przed:
- a) pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**  
Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
- 7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.**  
Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

**Linie rozgraniczające teren inwestycji, oraz oznaczenia graficzne określające warunki i wymagania planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

#### UZASADNIENIE

Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łomża reprezentowany przez Mateusza Dębniak wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie składnicy drewna na terenie leśnictwa Jednaczewo, przewidzianej do realizacji na terenie obejmującym części dz. nr 23/3, 23/2, 22/4, 22/6, obręb Stare Kupiski, gmina Łomża.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym – zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji, ustalającej warunki zabudowy.

W celu ustalenia wymagań dla planowanej zabudowy i zasad zagospodarowania terenu organ prowadzący postępowania zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 dokonał analizy w zakresie, o którym mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z analizy wynika, że:

- Zgodnie z art. 143 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz urządzeń towarzyszących wybudowanych z udziałem środków Skarbu Państwa. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na definicję urządzenia budowlanego zawartą w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, która stanowi, że urządzenia budowlane to urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (...). Byt urządzeń infrastruktury technicznej zawsze związany jest z jakąś konkretną jednostką, której mają służyć. Realizacja przedmiotowej inwestycji może zostać uznana za urządzenie infrastruktury technicznej ponieważ projektowana składnica drewna będzie służyła prowadzonej gospodarce leśnej. Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się realizacji budynków ani obiektów kubaturowych – inwestycja ma charakter otwarty i techniczny. W związku z tym na podstawie art. 61 ust. 3 przepisów art. 61 ust 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się.
- Działka posiada dostęp do drogi publicznej – do drogi gminnej (ul. Leśna).
- Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
- Zgodnie z wymogami art. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych lub szczególnego zagrożenia powodzią. Wnioskowana inwestycja nie będzie kolidowała z funkcją i zagospodarowaniem terenów przyległych i spełnia wymogi przepisów odrębnych.
- Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p.

Projekt decyzji został opracowany przez osobę uprawnioną na podstawie art. 50 ust. 4, w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy znajduje się w aktach sprawy.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 projekt decyzji został uzgodniony z:

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9, Państwowym Inspektorem Sanitarnym, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a – organy uzgadniające nie zajęły stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W takim przypadku, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia uważa się za dokonane.
- Starostą Powiatu Łomżyńskiego jako organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 – postanowienie Nr GN-I.673.656.2025 z dnia 27 maja 2025 r.
- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Białymstoku, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 – postanowienie Nr ZS.224.286.2025 z dnia 26 maja 2025 r.

Odstąpiono od uzyskania uzgodnienia w formie postanowienia od zarządcy drogi gminnej, gdyż właściwym organem w tych sprawach jest Wójt Gminy Łomża.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi i zostały spełnione warunki wynikające z art. 61 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – postanowiono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

1. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
3. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.
5. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy.
6. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
7. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

  
**Wójt**  
 mgr Piotr Klys

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1.

Otrzymują:

1. SKARB PAŃSTWA LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŁOMŻA
2. Kossakowski Sławomir
3. Jankowski Karol
4. Wachowski Mariusz
5. Modzelewski Jan
6. Modzelewski Andrzej
7. Modzelewska Małgorzata
8. Kossakowska Magdalena Monika
9. Kossakowski Wiesław
10. Boguska Małgorzata
11. Boguski Wojciech
12. Dłużniewski Kazimierz
13. GMINA ŁOMŻA
14. a/a

Projekt decyzji opracował:

inż. Marcin Przesław

Z up. Wójta  
  
 mgr Aneta Saszewska  
 podinspektor ds. gospodarki przestrzennej

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska  
 Sprawy prowadzi: Aneta Saszewska  
 tel. 864737320

STAROSTA ŁOMŻYŃSKI GN-1.6642 .2024  
1B-400 Łomża  
ul. Józefa Zambranska V/27  
tel. 862156933 fax. 862156904  
PL.PZOK.5992.8007500  
Dzielnica

3004

Załącznik nr 1  
do decyzji o warunkach zabudowy nr WGP.6730.637.2024 z dnia .....  
cz. dz. nr 23/3, 23/2, 22/4, 22/6, obręb Stare Kupiski, gmina Łomża

LEGENDA:  
A, B, C, D linie rozgraniczające teren inwestycji  
—▲— maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy  
SKALA 1:1000

Projekt decyzji opracował: inż. Marcin Przesław

